भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 651039

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
28 JAN 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রাজপুর,

জমি - ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট,

আনুমানিক মূল্য - ১৫,১০,০০০ টাকা,

সরকার কর্তৃক মূল্য - ৪৮,৮৫,২৫০ টাকা,

-ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ-

নং ২১৬৪ মূল্য ৫০০০/ তাং ২৮/০১/১৬
ক্রেতা শ্রী অমরেন্দ্র ভূষন দাস
ঠিকানা মঃ কালীচাঁদ রোড ব্যানার্জী বাগান (ঘোলা), থানা- ঘোলা, কোল- ১১১

ভেন্ডার-ফকির মহম্মদ লস্কর
সোনারপুর এডি. এস. আর অফিস

অমরেন্দ্র ভূষন দাস

Addl. Dist. Sub-Registrar ... 24 Pgs.
28 JAN 2016

বকুল চৌধুরী
পিতা ৺ অমৃতলাল চৌধুরী
গ্রাম- হরিনাভি, পোঃ হরিনাভি
কোল- ১৪৮
থানা- সোনারপুর
জেলা- দঃ ২৪ পঃ

Scanned with CamScanner

দানপত্র গ্রহিতা -

শ্রীমতী স্নিগ্ধা সেন, স্বামী - শ্রী প্রদীপ সেন, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাং - পূর্বাচল, ব্লক - ডি, পানিহাটী ঘোলা, পোষ্ট - ঘোলা বাজার, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১১১।

দানপত্র দাতা -

শ্রী সমরেন্দ্র ভূষন দাস, পিতা - স্বর্গীয় গিরিজা ভূষন দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - ৮৫ এস. কে. দেব রোড, পাতিপুকুর, কোলকাতা - ৭০০০৪৮, হাল সাং - মহঃ কালাচাঁদ রোড ব্যানার্জ্জী বাগান (ঘোলা), পোষ্ট - ঘোলা বাজার, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১১১।

কস্য আমার খরিদা রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় গৃহাদি সহ দরবস্তু হক্ হকুক্ সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ চিরতরে নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা ভূক্ত, ৫৫ নং জে. এল. এর অন্তর্গত, মৌজা - রাজপুর গ্রামের মধ্যে ৭১৩ নং খতিয়ান হইতে আগত খন্ড হাল (আর. এস.) ২৭৬৪ সাতাশ শত চৌষট্টি নং খতিয়ান ভূক্ত, সাবেক (সি. এস.) ও হাল (আর. এস.) ৯৪২ নয় শত বিয়াল্লিশ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ সাত কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩ তিন

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
28 JAN 2016
Sonarpur, South 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

বর্গফুট জমি মায় মুলিবাঁশের ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি মায় অন্যান্য জমি জমা সহ জনৈক বঙ্কিম বিহারী ভট্টাচার্য্য মহাশয় ইংরাজী ১৯৬৪ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৯১৫ নং বন্টন নামা দলিল মূলে অন্যান্য শরিক দিগের সহিত বন্টন করিয়া লইয়া হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত বঙ্কিম বিহারী ভট্টাচার্য্য মহাশয় নিজ নাম বরাবর যোল আনা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে তিনি পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার ত্যাক্ত জমি জমা রবীন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য, নির্মল কুমার ভট্টাচার্য্য ও অন্নপূনা ভট্টাচার্য্য সমতুলাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে ভোগ দখলীকার থাকাকালে পরস্পরের ভোগ দখলের সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২০/০৭/১৯৮৪ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ২২, পাতা ৪৬৪ হইতে ৪৭১, দলিল নং- ৩২৬১, সন ১৯৮৪ সালে এককেতা বন্টন নামা দলিল মূলে নিজেদের মধ্যে বিভাগ বা বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে উল্লেখিত রবীন্দ্র নাথ ভট্টাচার্য্য মহাশয় দ্বিতীয়পক্ষ ভুক্ত হইয়া উক্ত বন্টন নামা দলিল সঙ্গীয় নকসায় সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি একক যোল আনা অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১৯৯০ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৭৯১ নং এককেতা কোবালা মূলে শ্রী শঙ্কর সরকার মহাশয়কে উক্ত জমি জমা বিক্রয় করিয়া স্বত্ব চ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শঙ্কর সরকার মহাশয় উপরোক্ত কোবালা মূলে উক্ত জমি জমা খরিদ করতঃ ভোগ দখলিকার

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 8 JAN 2016

24 Pgs.

South 24 Parganas

Scanned with CamScanner

থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১৯৯১ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৯৯৫ নং এককেতা কোবালা মূলে আমার পূর্ব স্বত্বাধিকারী সাং ও থানা - ডায়মন্ড হারবার নিবাসী বলরাম মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী গোপাল কুমার মন্ডলকে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব চ্যুত হয়েন। তৎপর উক্ত গোপাল কুমার মন্ডল মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা উপরোক্ত কোবালা মূলে শঙ্কর সরকার মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত জমি জমা খরিদ করতঃ নিজ স্বত্ব দখলে রাখিয়া ফেরতের চুক্তিতে বিগত ইংরাজী ১৯৯২ সালে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫ নং কোবালা দলিল মূলে সাং - ২৯/৩ ই, ডাক্তার লেন নিবাসী প্রমথনাথ পাল দিগরের নিকট বিক্রয় করিয়া পরবর্ত্তীকালে উক্ত ফেরতের চুক্তি অনুসারে ইংরাজী ১৯৯২ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৫৯ নং কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত গোপাল কুমার মন্ডল মহাশয় ফেরত লইয়া খরিদাকৃত সম্পত্তিতে ষোল আনা অংশে ভোগ দখলীকার থাকাকালে নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ১৫/০১/১৯৯২ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৩, পাতা ১৪৪ হইতে ১৪৮, দলিল নং- ১৭১, সন ১৯৯২ সালে এককেতা কোবালা মূলে নকসায় চিহ্নিত করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এমতে অত্র দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি উপরি বর্নিত কোবালা মূলে খরিদ করতঃ ভোগ দখলীকার আছি ও হইতেছি।

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Pgs.

28 JAN 2016

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned with CamScanner

এক্ষনে অত্র দানপত্র গ্রহিতা তুমি আমার ঔরযজাত কন্যা হইতেছ। তুমি আমাকে অতিশয় সেবা-যত্ন, ভক্তি-শ্রদ্ধা করিতেছ। আমার জীবিতকাল পর্যন্ত তুমি আমাকে ঐরূপভাবে সেবা-যত্ন, ভক্তি-শ্রদ্ধা করিবে সেই বিশ্বাস আমার আছে। তোমার আচার ব্যবহারে আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইয়াছি। সেকারণ আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি তুমি ভোগ করিলে আমার আত্মা তৃপ্তী পাইবে বুঝিয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে চিরতরের জন্য অর্পন করিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দ্বিয়তঃ দানকৃত সম্পত্তি আদি স্বানন্দে গ্রহণ করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলকারিনী হইয়া মালিক সরকারে এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদি কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ, তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণ তোমার দানকৃত সম্পত্তিতে কোনরূপ দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কাহারো নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য কোন

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
South 24 Pgs.
28 JAN 2016

Additional District Sub-Registrar
South 24 Parganas

Scanned with CamScanner

সমরেন্দ্র কুমার দাস

সরিক বা স্বত্ববান ব্যাক্তি নাই বা কোন কোম্পানি বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই, বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভূক্ত নহে, সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমাকে চিরতরের জন্য অর্পন করিলাম। অত্র দানকৃত সম্পত্তির মোট আনুমানিক মূল্য ১৫,১০,০০০ টাকা হইবেক।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে, সরল অন্তঃকরনে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিল লিখিত পঠিত অন্তেঃ সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪২২ সনের - ১৩ ই মাঘ
ইংরাজী ২০১৬ সালের - ২৮ শে জানুয়ারী

--ঃ তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ--

****

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগণা - মেদনমল্ল, মৌজা - রাজপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার অধীনে একজমা ভূক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে দানকৃত ৭ কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে. এল. ৫৫ নং, রে. সা. ১০৯ নং, তৌজি ২৫১ নং, ৭১৩ নং খতিয়ান হইতে আগত খড হাল (আর. এস.) ২৭৬৪ সাতাশ শত চৌষট্টি নং খতিয়ান ভূক্ত।

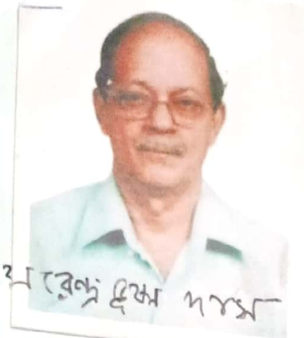
Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar
South 24 Pgs.
28 JAN 2016

District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pa...

Scanned with CamScanner

দাখিলাকারক ও দাতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম অমরেন্দ্র কৃষ্ণ দাস .... স্বাক্ষর অমরেন্দ্র কৃষ্ণ দাস

~~দাতা~~ / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম স্নিগ্ধা সেন .... স্বাক্ষর স্নিগ্ধা সেন

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 8 JAN 2016

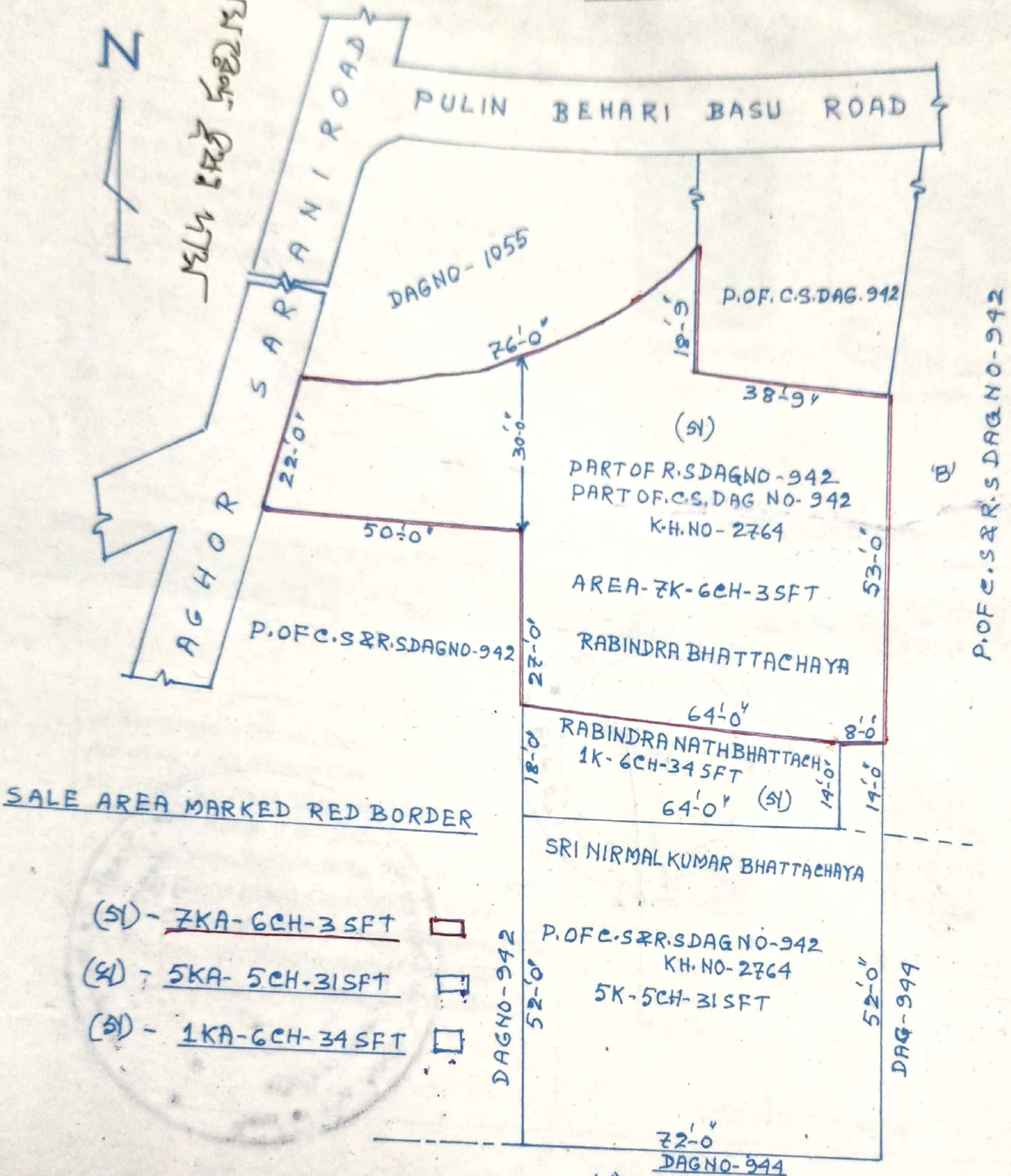
South 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned with CamScanner

PLAN SHOWING THE LAND FOR 'GIFT' AT MOUZA- RAJPUR, J.L. NO-55, SHEET NO-1 PART OF C.S & R.S DAG NO-942, C.S KHATIAN NO-713, R.S KHATIAN NO-2764, UNDER RAJPUR SONARPUR MUNICIPALITY, WARD NO-17, P.S. SONARPUR, DIST. 24 PGS (S).

SCALE:- 1" = 25'0"



DAG NO- 944
(SI) - 1 K- 6C- 34 SFT
(SI) - 5K- 5C- 31 SFT
TOTAL- 6K- 12C- 29 SFT

DRAWN BY:- S. GHOSH

TRACING BY: RANJAN CHOWDHURY

Chowdhury

E.B.S NO-679 /RSM

Harinavi, 24 Pgs (S)

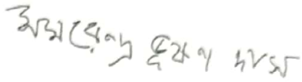
Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.
2 8 JAN 2016

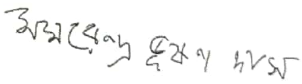
Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pargana

Scanned with CamScanner

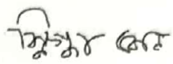
Seller, Buyer and Property Details

A. Donor & Donee Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mr Samarendra Bhusan Das Son of Mr Girija Bhusan Das Md Kalachand Road, Banerjee Bagan, Ghola, P.O:- Ghola Bazar, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700111	 28/01/2016 12:20:08 PM	 LTI 28/01/2016 12:20:23 PM
		 28/01/2016 12:20:48 PM	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mr Samarendra Bhusan Das Son of Mr Girija Bhusan Das Md Kalachand Road, Banerjee Bagan, Ghola, P.O:- Ghola Bazar, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700111 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 28/01/2016; Date of Admission : 28/01/2016; Place of Admission of Execution : Office	 28/01/2016 12:20:08 PM	 LTI 28/01/2016 12:20:23 PM
		 28/01/2016 12:20:48 PM	

Scanned with CamScanner

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Smt Snigdha Sen Wife of Mr Pradip Sen Purbanchal, Block - D, Panihati-Ghola, P.O:- Ghola Bazar, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700111 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 28/01/2016; Date of Admission : 28/01/2016; Place of Admission of Execution : Office	 28/01/2016 12:21:21 PM	 LTI 28/01/2016 12:21:40 PM
		 28/01/2016 12:22:26 PM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr Ranjan Chowdhury Son of Late Amrita Lal Chowdhury Harinavi, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India,	Mr Samarendra Bhusan Das, Smt Snigdha Sen	 28/01/2016 12:23:16 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Rajpur	RS Plot No:- 942 , RS Khatian No:- 2764	7 Katha 6 Chatak 3 Sq Ft	15,00,000/-	48,70,250/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,

Scanned with CamScanner

Structure Details					
Sch No.	Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
F0	Gr. Floor	100 Sq Ft.	0/-		Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	10,000/-	15,000/-	Structure Type: Structure

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	M Hossain
Address	Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

Scanned with CamScanner

Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160800392 / 2016

Query No/Year	16081000029291/2016	Serial no/Year	1608000436 / 2016
Deed No/Year	I - 160800392 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mr Samarendra Bhusan Das	Presented At	Office
Date of Execution	28-01-2016	Date of Presentation	28-01-2016
Remarks			

On 25/01/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 48,85,250/-. Other amount Rs 48,85,250/-

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28/01/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:03 hrs on : 28/01/2016, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Samarendra Bhusan Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2016 by

Mr Samarendra Bhusan Das, Son of Mr Girija Bhusan Das, Md Kalachand Road, Banerjee Bagan, Ghola, P.O: Ghola Bazar, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700111, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Indetified by Mr Ranjan Chowdhury, Son of Late Amrita Lal Chowdhury, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2016 by

Scanned with CamScanner

Smt Snigdha Sen, Wife of Mr Pradip Sen, Purbanchal, Block - D, Panihati-Ghola, P.O: Ghola Bazar, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700111, By caste Hindu, By Profession House wife Indetified by Mr Ranjan Chowdhury, Son of Late Amrita Lal Chowdhury, Harinavi, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,749/- (A(1) = Rs 53,735/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 53,749/-

Description of Draft

1. Rs 20,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 412460000382, Date: 27/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NARENDRAPUR.
2. Rs 33,749/- is paid, by the Draft(8554) No: 412461000382, Date: 27/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NARENDRAPUR.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 24,446/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 19,450/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 266, Purchased on 25/01/2016,Vendor named Fakir Mahammad Laskar.

Description of Draft

1. Rs 19,450/- is paid, by the Draft(8554) No: 412459000382, Date: 27/01/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NARENDRAPUR.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

সাবেক (সি. এস.) ও হাল (আর. এস.) ৯৪২ নয় শত বিয়াল্লিশ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৭ সাত কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩ তিন বর্গফুট জমি মায় মুলিবাঁশের ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। উহার আনুমানিক মূল্য - ১৫,১০,০০০ টাকা, সরকার কর্তৃক মূল্য - ৪৮,৮৫,২৫০ টাকা। রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত। বর্তমান ওয়ার্ড নং - ।

উক্ত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - আর. এস. ১০৫৫ ও ৯৪২ নং দাগের জমি।

দক্ষিন - আর. এস. ৯৪২ নং দাগের জমি।

পূর্ব - আর. এস. ৯৪২ নং দাগের জমি।

পশ্চিম - অঘোর সরণী রোড, এবং আর. এস. ৯৪২ নং দাগের জমি।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি আদি আমি স্বানন্দে গ্রহণ করিলাম।

স্নিগ্ধা সেন

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar

28 JAN 2016

The Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Scanned with CamScanner

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

রঞ্জন চৌধুরী

মুসাবিদা কারক -
মাহমুদ হোসেন
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস
লাইসেন্স নং ২৩

ইসাদী -
১. রঞ্জন চৌধুরী
পিতা অমৃতলাল চৌধুরী
হরিনাভি, কোল - ১৪৮

২. প্রদীপ সেন
পিতা ভূপেন সেন
৪১৯ মহ: কালাচাঁদ রোড
(মিলন গড়), পানিহাটী-২৯,
খোলা, উত্তর 24 পরগনা ৭০০১১১

টাইপ কারক -
Subhadeep Mukherjee
সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

Addl. Dist. Sub-Registrar

JAN 2016

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2016, Page from 8608 to 8628

being No 160800392 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Digitally signed by PRASANTA MUKHOPADHYAY
Date: 2016.01.28 12:50:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Prasanta Mukhopadhyay) 28/01/2016 12:50:13

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner